

**Отчет о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома по ул. Комарова 28
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года**

ТО. ОСМОТРЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	1,70	3342,74
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира		207,61	46,00	9550,06
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,40	1625,98
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр		2305,77	0,92	2121,31
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:					17 117,93р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II		Смена резиновых манжет унитаза:	шт.				
II	6	типа "Компакт"		45,55	705,21	1,00	705,21
II		Смена отдельн уч-ов ржавых неоцинк. труб :	1 участ.				
II	16	Д = 20 мм		72,73	1452,94	1,50	2179,41
II	17	Д = 25 мм		98,43	1549,65	11,20	17356,08
II	20	Д = 50 мм		238,39	1900,39	0,30	570,12
II		Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.				
II	24	ДУ - 80 мм		353,36	1693,06	4,00	6772,24
II		Смена отд. уч-ов горизонт. труб. канализ. из полиэт. труб:	1.участ.				
II	34	Д = 100 мм		367,71	1912,46	8,25	15777,80
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду.	15,62	344,67	18,00	6204,06
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	6,00	2625,12
II	54	Смена вентиля Д=25-32 мм	шт.	292,21	639,80	5,00	3199,00
II		Установка кранов для спуска воздуха					
II	56	Д = 15-20 мм	шт.	33,46	681,56	1,00	681,56
II	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	251,72	14,00	3524,08
II	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	101,47	21,00	2130,87
II	85	Изготовление прокладок для фланцевых соединений	1 дет.	13,03	23,81	4,00	95,24
II	88	установка переходника для канализационной трубы	1 шт.	209,25	1369,19	1,00	1369,19
II	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	168,03	1113,52	16,00	17816,32
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	3,00	732,33
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	14,00	4558,54
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	123,51	43599,03
II	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	80,13	5,00	400,65
II		Врем. заделка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II	122	диаметр трубопровода до 50 мм		41,80	260,25	3,00	780,75
II	123	диаметр трубопровода 51-75 мм		41,80	308,87	3,00	926,61
II		Врем. сварка свищ. и трещин на трубоп. и ст-ках:	1 место				
II	124	диаметр трубопровода до 50 мм		30,90	265,22	1,00	265,22
II	146	Смену параллельной задвижки Д=100 мм (установка стальной)	1 задвижка	3721,67	5948,79	1,00	5948,79
		Итого по разделу, руб.:					138 218,21р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	51	Покрытие крыш наплавляемыми материалами (с ремонтом мягкой кровли)	1 м2	223,09	531,55	144,56	76840,87
III	55	Покрытие праймером	1 м2	198,50	278,47	0,67	186,57
III	63	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	100 м2		2943,35	5,72	16835,96
		Итого по разделу, руб.:					93 863,40р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	1,00	637,18
V	16	Ремонт щитов	шт.	0,00	930,67	16,00	14890,72
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	3,00	2284,44
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	6,00	375,30
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	9,00	1154,61
		Всего по разделу					19 342,25р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII		Ремонт металл. МАФ (деталь длиной до 1 м):					
VII	11	из круглой стали	1 дет.	65,13	391,10	1,00	391,10
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	6,00	1530,00
VII	37	Изготовление и установка проушин для замка	1 шт.	13,45	278,21	2,00	556,42
		Итого по разделу, руб.:					2 477,52р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	12	Прочистка вентиляционного канала	шт.		998,66	1,00	998,66
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	3,00	84,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт.		24,00	9,00	216,00
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	2,00	2140,14
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	18,40	656,70
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	9,20	1356,63
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	9,70	1430,36
VIII	43	Замена приборов учета на элеваторном узле (два водосчетчика Д=15 и Д=20)	услуга	1503,60	2410,55	1,00	2410,55
	41	Стоимость ХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	3,70	132,05

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
		Итого по разделу, руб.:					9425,09

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
√Ш	5	Услуги автовышки	м/час		1300,00	1,50	1950,00
√Ш	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	0,50	600,00
√Ш	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	390,00	429,00
√Ш	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	390,00	663,00
√Ш	50	Смена обратного клапана	шт.	782,68	1130,27	1,00	1130,27
√Ш		Итого по разделу, руб.:					4 772,27р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					285 216,68р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					96132,31
IX		Уборка лестничных клеток					100175,37
IX		Вывоз мусора					65033,42
IX		Содержание аварийной службы					72814,70
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					30896,91
IX		Управление МКД					129729,85
IX		Общехозяйственные расходы					95762,36
		Итого по разделу, руб.:					590 544,92 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					12400,00
X		Остатки прошлого периода					232904,35
		Итого по разделу, руб.:					245 304,35 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					827153,34
		Итого по разделу, руб.:					827 153,34 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Комарова 28	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					196696,09
		Итого по разделу, руб.:					196 696,09 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.